

**Zigra d.o.o.**  
**Zagreb, Kvintička 65**

**Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje  
01.01.2017. do 31.12.2017. godine**

***I. INFORMACIJE O DRUŠTVU***

Zigra d.o.o., Zagreb (u nastavku: Društvo), OIB 36190579855, osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište Društva: Zagreb, Kvintička 65

Uprava društva: Radoslav Jelić, direktor Društva.

Osnovna djelatnost društva je: Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

***II. OSNOVE SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA***

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2017. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tijekove poduzetnika.

Vjerno su predloženi učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

Stavke uključene u financijske izvještaje društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u hrvatskim kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

### **III. RAČUN DOBITI I GUBITKA**

#### **PRIHODI**

##### **Bilješka br. 1**

Društvo je u poslovnoj godini 2017. ostvarilo ukupne prihode u visini od 2.932.691 kn.

#### **Poslovni prihodi**

##### **Bilješka br. 2**

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje i ostalih poslovnih prihoda. Poslovni prihodi Društva u 2017. godini ukupno su iznosili 2.910.188 kn.

Naziv pozicije	2016.	2017.	Indeks 2017/2016
Prihodi od prodaje	1.051.663 kn	2.910.188 kn	276,72
Ostali poslovni prihodi	26.529 kn	- kn	0,00
UKUPNO	1.078.192 kn	2.910.188 kn	

#### **Prihodi od prodaje**

##### **Bilješka br. 2a**

Društvo je u poslovnoj godini 2017. ostvarilo prihode od prodaje u visini od 2.910.188 kn.

Naziv pozicije	2016.	2017.	Indeks 2017/2016
Prihodi od prodaje	1.051.663 kn	2.910.188 kn	276,72
UKUPNO	1.051.663 kn	2.910.188 kn	

#### **Financijski prihodi**

##### **Bilješka br. 3**

Financijski prihodi sastoje se od prihoda od kamata.

Društvo je 2017. godini ostvarilo financijske prihode od kamata u iznosu 22.503 kn.

#### **RASHODI**

##### **Bilješka br. 4**

Društvo je u poslovnoj godini 2017. ostvarilo ukupne rashode u visini od 2.721.940 kn.

#### **Poslovni rashodi**

##### **Bilješka br. 5**

Poslovni rashodi sastoje se od promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i

gotovih proizvoda, materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova i ostalih poslovnih rashoda.

Društvo je u 2017. godini iskazalo poslovne rashode u visini od 2.717.478 kn.

Naziv pozicije	2016.	2017.	Indeks 2017/2016
Promjene vrijednosti	- 87.158 kn	- 862.894 kn	990,03
Materijalni troškovi	764.570 kn	2.705.269 kn	353,83
Troškovi osoblja	215.648 kn	813.850 kn	377,40
Amortizacija	975 kn	9.285 kn	952,31
Ostali troškovi	26.278 kn	49.154 kn	187,05
Ostali poslovni rashodi	47.374 kn	2.814 kn	5,94
<b>UKUPNO</b>	<b>967.687 kn</b>	<b>2.717.478 kn</b>	

### Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda

Bilješka br. 5a

Društvo u poslovnoj godini 2017. nije imalo poslovnih rashoda po osnovi promjene zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda.

### Materijalni troškovi

Bilješka br. 5b

Materijalni troškovi sastoje se od troškova sirovina i materijala, troškova prodane robe i ostalih vanjskih troškova.

U 2017. godini materijalni troškovi iznosili su 2.705.269 kn.

Naziv pozicije	2016.	2017.	Indeks 2017/2016
Troškovi sirovina i materijala	347.185 kn	860.356 kn	247,81
Troškovi prodane robe	- kn	30.087 kn	
Ostali vanjski troškovi	417.385 kn	1.814.826 kn	434,81
<b>UKUPNO</b>	<b>764.570 kn</b>	<b>2.705.269 kn</b>	

Na poziciji vanjskih troškova prikazani su troškovi kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa, i drugih usluga, trošak komunalnih usluga i druge slične usluge.

### Troškovi osoblja

Bilješka br. 5c

Troškovi osoblja se odnose na troškove neto plaća i nadnica, troškova poreza i doprinosa iz plaća i troškova doprinosa na plaće.

U 2017. godini troškovi osoblja iznosili su 813.850 kn.

Naziv pozicije	2016.	2017.	Indeks 2017/2016
Neto plaće i nadnice	140.876 kn	528.301 kn	375,01
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	43.124 kn	166.110 kn	385,19
Doprinosi na plaće	31.648 kn	119.439 kn	377,40
UKUPNO	215.648 kn	813.850 kn	

#### **Amortizacija**

Bilješka br. 5d

U 2017. godini trošak amortizacije iznosio je 9.285 kn. Amortizacija je rađena u skladu s računovodstvenim politikama Društva i odlukama uprave Društva.

#### **Ostali troškovi**

Bilješka br. 5e

Ostale troškove čine premije osiguranja, bankarske usluge i troškovi platnog prometa, zdravstvene usluge, troškovi članarina, troškovi poreza koji ne ovise o dobitku i ostali nematerijalni troškovi poslovanja.

Društvo je u poslovnoj godini 2017. godini imalo ukupno 49.154 kn ostalih troškova.

#### **Ostali poslovni rashodi**

Bilješka br. 5f

Društvo je 2017. godini imalo ostale poslovne rashode u iznosu 2.814 kn.

#### **Financijski rashodi**

Bilješka br. 6

Financijski rashodi se odnose na kamate.

Društvo je 2017. godini ostvarilo financijske rashode u iznosu 4.462 kn.

Naziv/pozicije	2016.	2017.	Indeks 2017/2016
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	336 kn	4.462 kn	1327,98
UKUPNO	336 kn	4.462 kn	

#### **POREZ NA DOBIT**

Bilješka br. 7

Porez na dobit sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit izračunava se primjenom propisane stope na oporezivu osnovicu. Porezna osnovica uvećava se i umanjuje prema propisima navedenim u Zakonu o porezu na dobit.

Naziv pozicije	2016.	2017.	Indeks 2017/2016
Dobit prije oporezivanja	110.169 kn	210.751 kn	191,30
Porez na dobit	16.799 kn	26.114 kn	155,45
Dobit razdoblja	93.370 kn	184.637 kn	197,75

#### IV. BILANCA

##### AKTIVA

##### DUGOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 8

Dugotrajna imovina društva sastoji se od dugotrajne materijalne imovine. Dugotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 39.092 kn.

##### Materijalna imovina

Bilješka br. 9

Materijalna imovina sastoji se od postrojenja i oprema, alata, pogonskog inventara i transportne imovine.

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosila je 39.092 kn.

Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2016.	Ispravak vrijednosti	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2017.
Postrojenja i oprema	- kn	24.267 kn	24.267 kn
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	19.525 kn	- 4.700 kn	14.825 kn
UKUPNO	19.525 kn	19.567 kn	39.092 kn

Amortizacija materijalne imovine (ispravak vrijednosti) obračunava se sukladno korisnom vijeku uporabe, linearnom metodom i primjenom stopa u skladu s računovodstvenim politikama.

##### KRATKOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 10

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od zaliha, potraživanja, kratkotrajne financijske imovine i novca u banci i blagajni.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 3.701.210 kn.

#### **Zalihe**

Bilješka br. 11

Stanje zaliha na dan izvještavanja iznosilo je 1.213.446 kn.

Opis	31.12.2016.	31.12.2017.	Indeks 2017/2016
Proizvodnja u tijeku	87.158 kn	950.052 kn	1090,03
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	293.480 kn	263.394 kn	89,75
UKUPNO	380.638 kn	1.213.446 kn	

Zalihe se vode po metodama u skladu s računovodstvenim politikama, računovodstvenim standardima i zakonskim propisima.

#### **Kratkoročna potraživanja**

Bilješka br. 12

Kratkoročna potraživanja sastoje se od potraživanja za isporučenu robu i usluge, potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja za koja se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik u roku do jedne godine.

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 723.761 kn.

#### **Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge**

Bilješka br. 12a

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge na dan izvještavanja iznosila su ukupno 475.360 kn.

Opis	31.12.2016.	31.12.2017.	Indeks 2017/2016
Potraživanja od kupaca	246.525 kn	475.360 kn	192,82
UKUPNO	246.525 kn	475.360 kn	

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročna potraživanja od poduzetnika unutar grupe i/ili od društava povezanih sudjelujućim interesima po osnovi isporučenih roba i usluga.

#### **Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija**

Bilješka br. 12b

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za porez na dobit, potraživanja za PDV, potraživanja za više plaćene članarine i slična potraživanja.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 95.938 kn.

### **Ostala kratkoročna potraživanja**

#### **Bilješka br. 12c**

Ostala kratkoročna potraživanja sačinjavaju potraživanja stečena cesijom ili nekom drugom vrstom ugovora (otkup tražbine, prienos i sl.) te potraživanja za dane predujmove.

Ostala kratkoročna potraživanja Društva na dan izvještavanja iznosila su ukupno 152.463 kn.

### **Kratkotrajna financijska imovina**

#### **Bilješka br. 13**

Kratkotrajnu financijsku imovinu sačinjavaju dani zajmovi.

Na dan izvještavanja, kratkotrajna financijska imovina Društva iznosila je ukupno 1.755.286 kn.

### **Ulaganje u zajmove, depozite i slično**

#### **Bilješka br. 13a**

Društvo je na dan izvještavanja imalo ulaganja u dane zajmove u iznosu od 1.755.286 kn.

Opis	31.12.2016.	31.12.2017.	Indeks 2017/2016
Dani zajmovi, depoziti i slično	- kn	1.755.286 kn	
UKUPNO	- kn	1.755.286 kn	

Društvo na dan izvještavanja nije imalo danih zajmova, depozita i sličnog poduzetnicima unutar grupe i/ili društvima povezanim sudjelujućim interesima.

### **Novac u banci i blagajni**

#### **Bilješka br. 14**

Na dan izvještavanja iznos novca u banci kojeg čine salda na kunskim i/ili deviznim računima te novac u blagajni iznosio je 8.717 kn.

### **PASIVA**

#### **Kapital i rezerve**

#### **Bilješka br. 15**

Prema standardima financijskog izvještavanja kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, prenesenog gubitka i dobiti tekućeg razdoblja.

Na dan izvještavanja kapital Društva iznosio je 186.223 kn.

### **Temeljni (upisani) kapital**

#### **Bilješka br. 16**

Na dan izvještavanja temeljni kapital Društva iznosio je 27.000 kn i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda.

#### **Preneseni gubitak**

##### **Bilješka br. 17**

Stanje ukupnog gubitka kumuliranog tijekom prijašnjih razdoblja na dan izvještavanja iznosilo je 25.414 kn.

#### **Dobit poslovne godine**

##### **Bilješka br. 18**

Društvo je u poslovnoj godini 2017. ostvarilo neto dobit u iznosu 184.637 kn.

#### **Kratkoročne obveze**

##### **Bilješka br. 19**

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospelja kraćim od godinu dana. Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 3.554.079 kn.

#### **Kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge**

##### **Bilješka br. 19a**

Ukupne kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge iznosile su 1.626.059 kn.

Društvo nije imalo kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih roba i usluga.

#### **Kratkoročne obveze po osnovi zajmova, depozita i sličnog**

##### **Bilješka br. 19b**

Ukupne kratkoročne obveze po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog iznosile su 705.000 kn.

#### **Kratkoročne obveze za predujmove**

##### **Bilješka br. 19c**

Društvo je na dan izvještavanja imalo 1.078.968 kn obveza za primljene predujmove (avanse) u kojima se roba ili usluga treba isporučiti u roku koji je manji od godine dana.

#### **Kratkoročne obveze prema zaposlenicima**

##### **Bilješka br. 19d**

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima odnose se na obračunate, a neisplaćene neto plaće, naknade i slične obveze.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima na dan izvještavanja iznosile su ukupno 76.484 kn.

#### **Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja**

##### **Bilješka br. 19e**

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja odnose se na obračunate, a neplaćene obveze.

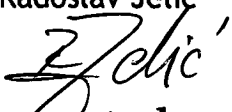
Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan izvještavanja iznosile su ukupno 67.568 kn.

## **V. PRIHVAĆANJE I OBJAVA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE UPRAVE DRUŠTVA**

### **Objava financijskih izvještaja**

Uprava društva je svojom odlukom i ovjerom financijskih izvještaja prihvatila financijske izvještaje za 2017. godinu i odobrila njihovu objavu.

Voditelj računovodstva:  
Ivanka Antolić

Direktor:  
Radoslav Jelić  
  
**ZIGRA d.o.o.**  
Kvintićka 65, Zagreb